

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
сообщает о проведении продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения в электронной форме
(извещение на сайте www.torgi.gov.ru № _____)

г. Сыктывкар

25.04.2019

1. Основные термины и определения

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

2. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, тел.: (8212) 24-24-45, 294-207, 21-40-64

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1. Законодательное регулирование:

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 12.11.2018 № 34/2018-460 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

2.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решения об условиях приватизации муниципального имущества приняты администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Реквизиты решений указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

2.3. Предмет продажи посредством публичного предложения:

Продажа объектов муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар» (перечень имущества, наименование, адрес, характеристики муниципального имущества по каждому объекту муниципального имущества указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Продажа имущества посредством публичного предложения в электронном виде проводится по 7 лотам.

2.4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2.5. Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества: указана без учета НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.6. Шаг понижения первоначальной цены муниципального имущества, шаг повышения цены (величина повышения первоначальной цены или сложившейся цены предложения на «шаге понижения»): указаны без учета НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения): указана без учета НДС в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

2.8. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи муниципального имущества.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – с 9 час. 00 мин. 29 апреля 2019 года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – в 17 час. 00 мин. 07 июня 2019 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 13 июня 2019 года.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. 18 июня 2019 года.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.9. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом

электронной площадки без взимания платы.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в продаже посредством публичного предложения и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

2.10. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного имущества.

Размер задатка указан в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Задаток должен быть внесен претендентом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно не позднее 07 июня 2019 года.

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на

расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	ЗАО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770701001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме № ___, лот(ы) № ___ Без НДС».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

2.11. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» (в разделе - Комитет по управлению муниципальным имуществом) - syktivkar.rf и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам до 16 час. 45 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), тел. (8212) 294-212, 24-24-45.

2.13. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в продаже. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые.

2.14. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей продажи посредством публичного предложения в электронной форме (указан в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении одного часа от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения».

Длительность «шага понижения», в течение которого участники продажи имеют возможность подтвердить цену соответствующего «шага понижения», составляет пятнадцать минут. В течение указанного времени Организатор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену на соответствующем шаге.

При отсутствии участников, подтвердивших цену предложения на соответствующем шаге понижения, Организатор обеспечивает автоматическое последовательное снижение цены в соответствии с «шагом понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Продавец проводит аукцион со всеми участниками продажи, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или соответствующую цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов первоначальной цены продажи, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения, указан в таблице (Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

В случае если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

В ходе проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором в открытой части УТП размещает дополнительно информацию о минимальной цене предложения, предлагаемой цене продажи имущества в режиме реального времени, подтверждении (не подтверждении) участниками продажи предложения о цене имущества.

В закрытой части УТП Организатор также размещает информацию о поступивших предложениях о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Организатор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Организатором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене (Журнал хода торгов: лучшие предложения) направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества.

Продавец в течение одного часа со времени получения от Организатора журнала хода торгов (Журнал хода торгов: лучшие предложения) подписывает протокол об итогах продажи.

Организатор в течение одного часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме направляет победителю продажи уведомление о признании его победителем, а также размещает в открытой части УТП следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цену продажи;
- в) фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае признания Продавцом продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся, он указывает соответствующие сведения в протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

2.15. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образцы приведены в Приложении № 3, № 4, № 5 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

2.16. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за объект капитального строительства, за объект движимого имущества:

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского

округа «Сыктывкар»);

ИНН получателя: 1101482360;

КПП получателя: 110101001;

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми, г. Сыктывкар;

БИК банка получателя: 048702001;

Расчетный счет 40101810000000010004;

Код дохода (КБК): 96311402043040001410;

Код ОКТМО: 87701000.

- за земельный участок:

Наименование получателя: УФК по Республике Коми (УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар»);

ИНН получателя: 1101146738;

КПП получателя: 110101001;

Банк получателя: Отделение – НБ Республика Коми, г. Сыктывкар;

БИК банка получателя: 048702001;

Расчетный счет 40101810000000010004;

Код дохода (КБК): 92811406024040000430;

Код ОКТМО: 87701000.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

Просим при оплате реквизиты уточнять по телефону (8212) 24-24-45, 294-207.

2.17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и

расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: по всем лотам информация в Приложении № 1 к информационному сообщению.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
(торги посредством публичного предложения 18 июня 2019 года в 10 ч. 00 мин.)

№ л от а	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначального предложения (без учета НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 20% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены (без учета НДС) (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) (без учета НДС) (руб.)	Обременение
1.	Здание клуба, назначение: нежилое здание, площадь 1239,6 кв.м., количество этажей 2, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Сыктывкар, Верхний Чов, 59 (кадастровый номер 11:05:0101002:792), одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания Дома культуры, площадь 5145 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0101002:112). Здание в настоящее время не используется. Находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, Верхний Чов, 59	№ 4/1181 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Верхний Чов, 59»	Торги от 05.05.2017, 01.08.2017, 30.11.2017, 12.03.2018, 20.09.2018, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.	5 907 682, в том числе: здание – 3 879 015; земельный участок - 2 028 667 –	2 953 841, в том числе: - здание – 1 939 507,50; - земельный участок – 1 014 333,50.	1 181 536,40	590 768,20	50 000	Необходимо обеспечить доступ к пожарному водоему объемом 100 куб.м, являющемуся собственностью МО ГО «Сыктывкар», расположенному в границах земельного участка
2.	Столярная мастерская, назначение: нежилое здание, площадь 234,2 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырнос, 3/8 (кадастровый номер 11:05:0105007:826) с земельным участком для обслуживания предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН (здания столярной мастерской), площадью 1735 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0105007:833). Здание в настоящее время не используется. Находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырнос, 3/8	№ 4/1182 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырнос, 3/8»	Торги от 20.01.2017, 07.04.2017, 07.07.2017, 05.10.2017, 12.03.2018, 24.05.2018, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.	1 503 720, в том числе: здание – 701 681; земельный участок – 802 039	751 860, в том числе: - здание – 350 840,50; - земельный участок – 401 019,50.	300 744	150 372	20 000	нет

3.	<p>Объект незавершенного строительства, степень готовности 38 %, проектируемое назначение нежилое здание, площадь 1782,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4я Промышленная, 59 (кадастровый номер 11:05:0101005:180) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие IV-V класса вредности по классификатору СанПиН, общая площадь 13056 кв.м, расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4я Промышленная, 59 (кадастровый номер 11:05:0101005:184).</p> <p>Незавершенное строительство здание в настоящее время не используется. Находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, 59</p>	<p>№ 4/1180 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59»</p>	<p>Торги от 24.05.2018, 30.08.2018, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.</p>	<p>8 163 004, в том числе: - здание – 574 836; - земельный участок – 7 588 168</p>	<p>4 081 502, в том числе: - здание – 287 418; - земельный участок – 3 794 084</p>	<p>1 632 600,80</p>	<p>816 300,40</p>	<p>50 000</p>	<p>нет</p>
4.	<p>Нежилое здание, площадь 40 кв.м, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4я Промышленная, 59/1 (кадастровый номер 11:05:0101005:181) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятие IV-V класса вредности по классификатору СанПиН, общая площадь 16636 кв.м., расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.4я Промышленная, 59/1 (кадастровый номер 11:05:0101005:183).</p> <p>Здание в настоящее время не используется. Находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, 59/1</p>	<p>№ 4/1179 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная, д. 59/1»</p>	<p>Торги от 24.05.2018, 30.08.2018, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.</p>	<p>9 055 883, в том числе: - здание – 44 305; - земельный участок - 9 011 578</p>	<p>4 527 941,50, в том числе: - здание – 22 152,50; - земельный участок – 4 505 789</p>	<p>1 811 176,60</p>	<p>905 588,30</p>	<p>50 000</p>	<p>нет</p>
5.	<p>Нежилые помещения (литер А-IV), назначение: нежилое, общая площадь 183,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане А-IV, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1 Промышленная, д.15 (кадастровый номер 11:05:0101006:543).</p> <p>Помещения находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют ремонта.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, 15</p>	<p>№ 4/1178 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15»</p>	<p>Торги от 24.05.2018, 30.08.2018, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.</p>	<p>1 370 612</p>	<p>685 306</p>	<p>274 122,40</p>	<p>137 061,20</p>	<p>20 000</p>	<p>нет</p>

6.	Холодильная автоматизированная установка контейнерного типа (комплект) НСТ – 400К. Не используется, не эксплуатировалось, состояние хорошее.	Республика Коми, г.Сыктывкар	№ 4/1185 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации движимого имущества»	Торги от 19.01.2017, 07.04.2017, 07.07.2017, 05.10.2017, 12.03.2018, 24.05.2018, 08.02.2019, 12.04.2019, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.	2 103 281	1 051 640,50	420 656,20	210 328,10	20 000	нет
7.	Ледовая система (комплект – 1800 кв.м.). Не используется, не эксплуатировалось, состояние хорошее.	Республика Коми, г.Сыктывкар	№ 4/1184 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации движимого имущества»	Торги от 19.01.2017, 07.04.2017, 07.07.2017, 05.10.2017, 12.03.2018, 24.05.2018, 08.02.2019, 12.04.2019 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.	1 209 869	604 934,50	241 973,80	120 986,90	10 000	нет

Приложение № 3 к решению Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»
от 27 июня 2016 года № 06/172

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для юридического лица)**

_____, именуемый далее **Претендент**,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего (-ей) на основании _____
(Устава, Положения)
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
ИНН _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
Телефон: _____ Факс: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.
Для представителя – физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « ____ » _____ г. _____.
Адрес
представителя: _____

_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (здатка):

счет № _____ в _____
(наименование банка)
_____, корп.счет № _____
БИК _____ ОКТМО _____

Принимаю решение об участии в продаже имущества _____

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

_____, посредством публичного предложения, которая
состоится « _____ » _____ г.

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном в установленном порядке, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки определенные решением об условиях приватизации имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« _____ » _____ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ г. за № _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К данным документам также прилагается их опись.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение № 4 к решению Комитета
по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»
от 27 июня 2016 года № 06/172

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования городского округа «Сыктывкар»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для физического лица)**

_____, именуемый (-ая) далее **Претендент**,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подавшего заявку)
документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « ____ » _____ г. _____.
Адрес Претендента: _____
_____ Контактный телефон: _____

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
действующий на основании доверенности № _____ от _____ г.
Для представителя – физического лица:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____,
выдан « ____ » _____ г. _____.
Адрес
представителя: _____
_____ Контактный телефон: _____

Для представителя – юридического лица:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____
№ _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (здатка):

счет № _____ в _____
(наименование банка)

_____, корр.счет № _____

БИК _____ ОКТМО _____

Принимаю решение об участии в продаже имущества _____

(наименование имущества; характеристики, индивидуализирующие имущество)

_____, посредством публичного предложения, которая
состоится « ____ » _____ г.

С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном в установленном порядке, а также порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения, установленный действующим законодательством;

2. В случае признания победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки определенные решением об условиях приватизации имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

« _____ » _____ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ г. за № _____.

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

К заявке прилагаются:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

К данным документам также прилагается их описание.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

ДОГОВОР № ____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Сыктывкар

«___» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____ (должность) _____, _____ (ФИО) _____, действующего в соответствии с _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № _____ от «___» _____ г., именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.12.2017 № 25/2017-347 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от _____ № _____ «Об условиях приватизации _____ по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, _____», протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов, являющихся собственностью МО ГО «Сыктывкар» от _____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является _____, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, _____, являющиеся собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на основании _____, что подтверждается _____, который Покупатель приобрел посредством публичного предложения в электронной форме в городе Сыктывкаре Республики Коми.

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает _____, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, _____.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п. 2.2. настоящего договора, _____.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., в состоянии как есть.

2.5. Продажная цена недвижимого имущества, указанного в п. 2.2. настоящего договора, по результатам торгов составила _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС).

2.6. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.7. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.8. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3. Условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 30 дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Доказать свое право на покупку.

3.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей (без учета НДС) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Счет – 40101810000000010004

Банк – Отделение – НБ в Республике Коми

БИК – 048702001

Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»)

ИНН получателя – 1101482360

КПП получателя – 110101001

КБК 963 1 14 02043 04 0001 410

ОКТМО 87701000.

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в оплату стоимости недвижимого имущества по _____ г.Сыктывкара.

3.2.3. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранение объекта недвижимости.

3.2.4. Зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми право собственности на приобретенное имущество, оплатив при этом все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество.

4. Ответственность сторон по договору

4.1. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора, по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

4.2. Просрочка уплаты цены продажи недвижимого имущества на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента истечения 20-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное извещение, с даты отправления которого настоящий

договор считается расторгнутым, сумма задатка и начисленной пени Покупателю не возвращаются, все обязательства сторон по договору прекращаются.

Оформления сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

4.3. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

5.2. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет бремя содержания имущества, указанного в п.2.2. настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок,

указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных (для физических лиц)

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой стороны, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа
Наименование: Покупатель

образования городского округа «Сыктывкар» Адрес, указанный в ЕГРЮЛ
Адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Бабушкина, д.22
ИНН 1101482360
тел. 24-24-45

Почтовый адрес
Телефон
Факс
Электронная почта
ОГРН
ИНН
КПП
р/с
в
К/с
БИК

_____(Ф.И.О)
м.п.

_____(Ф.И.О.)
м.п. (при наличии)

ДОГОВОР №
купли - продажи земельного участка

г. Сыктывкар

«_____» _____ 20 г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов, являющихся собственностью МО ГО «Сыктывкар» от _____.

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает земельный участок _____, общей площадью _____ кв.м., под кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, а Покупатель приобретает упомянутый земельный участок в собственность, согласно установленным на местности границам и кадастровому плану.

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует, что передаваемый земельный участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении участка отсутствуют споры, не разрешенные вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда), о которых в момент заключения договора Продавец знал или не мог знать.

2.2. Покупатель ознакомлен с границами земельного участка на местности, а также количественными и качественными характеристиками участка.

3. Цена по договору, порядок внесения платежей за землю

3.1. Стоимость земельного участка составляет: _____ руб. _____ коп.

3.2. Покупатель перечисляет: _____ руб. _____ коп. на счет № _____, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (Управление Росреестра по Республике Коми).

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.1.2. Не ограничивать дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ипотеку, передачу в аренду, совершение иных сделок с землей.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и порядке, установленном в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. После полной оплаты стоимости земельного участка в 3-хдневный срок представить договор для его регистрации в установленном порядке.

4.2.3. С момента заключения договора и до момента получения свидетельства о праве собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном участке полностью или по частям.

4.2.4. Обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.5. Обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежа (непоступление в указанный в п.3.2. договора срок денежных средств на счет Продавца) Покупатель уплачивает Продавцу проценты за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения договора.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяется в соответствии с законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть дополнен или изменен по письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Особые условия купли-продажи земельного участка регламентированы статьей 37 Земельного кодекса РФ.

6.3. Земельный участок передается Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному из сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (Управления Росреестра по Республике Коми).

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: 167610, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина,

22

МП

ДОГОВОР № ____
купли-продажи движимого имущества

г. Сыктывкар

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения, от имени и в интересах муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____ (должность) _____, _____ (ФИО) _____, действующего в соответствии с _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № _____ от «__» _____ г., именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от _____ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на _____ год», постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от _____ № _____ «Об условиях приватизации движимого имущества», протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от _____.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является движимое имущество: _____, являющееся собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», которое Покупатель приобрел на торгах посредством публичного предложения в электронной форме в городе Сыктывкаре Республики Коми.

2.2. Продавец продает, а Покупатель приобретает движимое имущество: _____.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора, _____.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., в состоянии как есть.

2.5. Продажная цена движимого имущества, указанного в п.2.2. настоящего договора, по результатам торгов составила _____ (_____) рублей ____ копеек (без учета НДС).

2.6. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (только в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

2.7. Движимое имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

2.8. Право собственности на приобретенное движимое имущество у Покупателя возникает с подписания акта приема-передачи и полной оплаты.

3. Условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 30 дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Доказать свое право на покупку.

3.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей (без учета НДС) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Счет – 40101810000000010004

Банк – Отделение – НБ в Республике Коми

БИК – 048702001

Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»)

ИНН получателя – 1101482360

КПП получателя – 110101001

КБК 963 1 14 02043 04 0001 410

ОКТМО 87701000.

Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в оплату стоимости движимого имущества.

3.2.3. Принять движимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранение имущества.

4. Ответственность сторон по договору

4.1. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора, по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены движимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

4.2. Просрочка уплаты цены продажи движимого имущества на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате движимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 (пяти) дней с момента истечения 20-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное извещение, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, сумма задатка и начисленной пени Покупателю не возвращаются, все обязательства сторон по договору прекращаются.

Оформления сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

4.3. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет бремя содержания имущества, указанного в п.2.2. настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены движимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

8. Защита персональных данных (для физических лиц)

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»
Адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Бабушкина, д.22
ИНН 1101482360
тел. 24-24-45

Наименование:
Покупатель
Адрес, указанный в ЕГРЮЛ
Почтовый адрес
Телефон
Факс
Электронная почта
ОГРН
ИНН

_____(Ф.И.О.)
м.п.

_____(Ф.И.О.)
м.п. (при наличии)