

## Информационное сообщение

**«Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 24.04.2019 № 4/1183, от 24.04.2019 № 4/1177, посредством публичного предложения:**

	<b>Объект № 1</b>	<b>Объект № 2</b>
<b>Наименование и характеристика объекта</b>	<p>Трансформаторная подстанция № 1056, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 17,8 кв.м., лит. А, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1 (кадастровый номер 11:05:0401005:142) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 38 кв.м., расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1 (кадастровый номер 11:05:0401005:271).</p> <p>Объект не используется. В схеме электроснабжения населения не участвует в связи с переводом потребителей на источник электроснабжения, принадлежащий филиалу ПАО «МРСК Северо-Запада «Комиэнерго» (КТП-768).</p>	<p>Нежилые помещения (литер А-Ш), назначение: нежилое, общая площадь 61,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 2, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д.15 (кадастровый номер 11:05:0101006:478).</p> <p>Помещения не эксплуатируются, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют ремонта.</p>
<b>Адрес объекта</b>	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д.15
<b>Реквизиты решений о продаже</b>	№ 4/1183 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1»	№ 4/1177 от 24.04.2019 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная, д. 15»
<b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества</b>	Торги, назначенные на 21.05.2018, 20.08.2018, 29.01.2019, 02.04.2019 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на приобретение.	Торги, назначенные на 21.05.2018, 20.08.2018, 29.01.2019, 02.04.2019 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на приобретение.
<b>Цена первоначального предложения (без учета НДС), руб.</b>	244 575, в том числе: 224 951 - стоимость здания, 19 624 - стоимость земельного участка	624 979
<b>Цена отсечения 50% от начальной цены (без учета НДС), руб.</b>	122 287,50, в том числе: - стоимость здания – 112 475,50; - стоимость земельного участка – 9 812	312 489,50
<b>Сумма задатка в размере 20% от начальной цены, руб.</b>	48 915	124 995,80
<b>Шаг понижения цены,</b>	24 457,50	62 497,90

<b>руб.</b>		
<b>Шаг аукциона (повышения цены), руб.</b>	10 000	20 000
<b>Ограничения (обременения) имущества</b>	отсутствуют	отсутствуют

**Форма подачи предложений** о цене объектов - открытая.

Для участия в торгах **претендент вносит задаток** в размере 20 процентов начальной цены продажи.

Задатки вносятся претендентами **в срок по 28 мая 2019 года** (включительно) на счет:

№ 40302810040303087030 в Отделении - НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1101482360, КПП 110101001, в назначении платежа указать: КУМИ АМО ГО «Сыктывкар», номер счета 05073001081.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Дата признания претендентов участниками** продажи имущества посредством публичного предложения – **31 мая 2019 года**.

**Дата, время и место проведения продажи** имущества (подведения итогов продажи) - **03 июня 2019 года начало в 10.00 часов** (по очередности лотов) по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 522.

**Заявки** утвержденной формы **принимаются с 29 апреля 2019 года по 28 мая 2019 года** ежедневно (кроме выходных дней – субботы, воскресенья и праздничных дней), с 09.00 часов до 17.00, перерыв на обед с 12.30 часов до 13.30 часов по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 525.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся, а также в случае отсутствия заявок.

Подведение итогов продажи имущества проводится в день ее проведения по адресу проведения продажи непосредственно после окончания торгов и оформляются протоколом.

**Форма и сроки платежа** – единовременная в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем** – не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

**Оплата по договору купли-продажи имущества** производится покупателем по следующим реквизитам: счет № 40101810000000010004 в Отделении - НБ Республики Коми, БИК – 048702001, Получатель – Управление федерального казначейства по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»), ИНН получателя – 1101482360, КПП получателя – 110101001, ББК 963 1 14 02043 04 0001 410, ОКТМО 87701000.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Покупателями муниципального имущества не могут быть:**

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и

расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Претенденты для участия в продаже указанного имущества посредством публичного предложения представляют заявку по форме, утверждаемой Продавцом, в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у Претендента.

**Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:**

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись, составленная в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все иные вопросы, касающиеся продажи муниципального имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

По вопросам подачи заявок, осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объекте, условиями проведения торгов обращаться по телефонам: 294-212, 24-24-45.

Данная информация размещена на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ИНН Продавца 1101482360); [www.сыктывкар.рф](http://www.сыктывкар.рф).